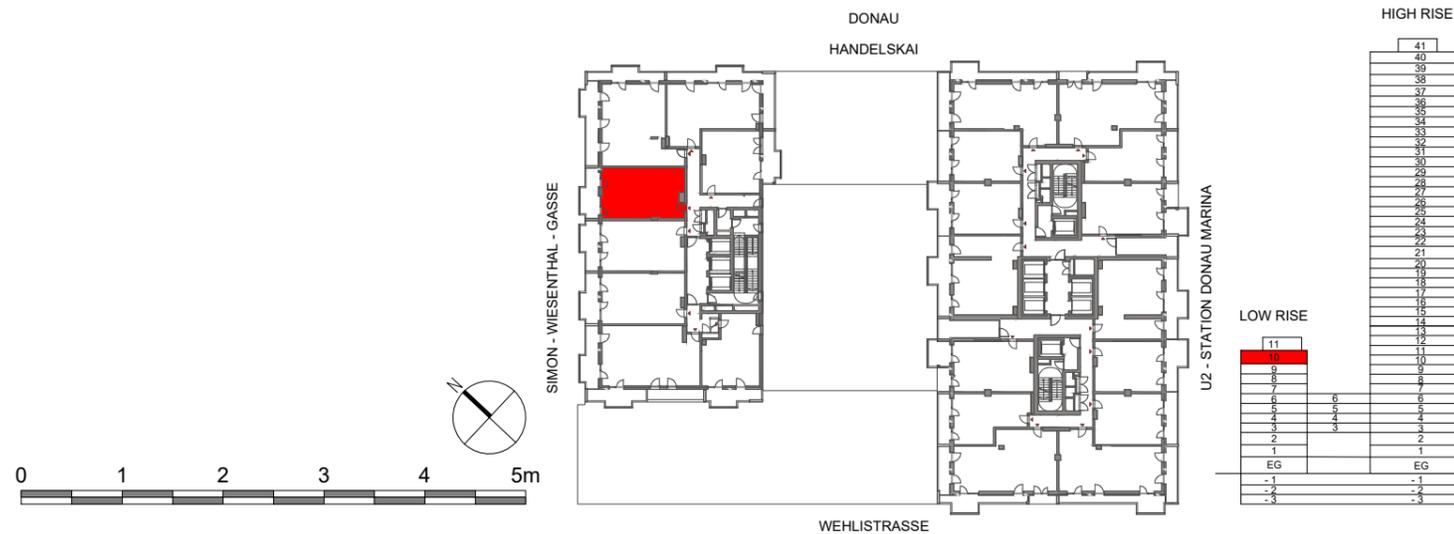
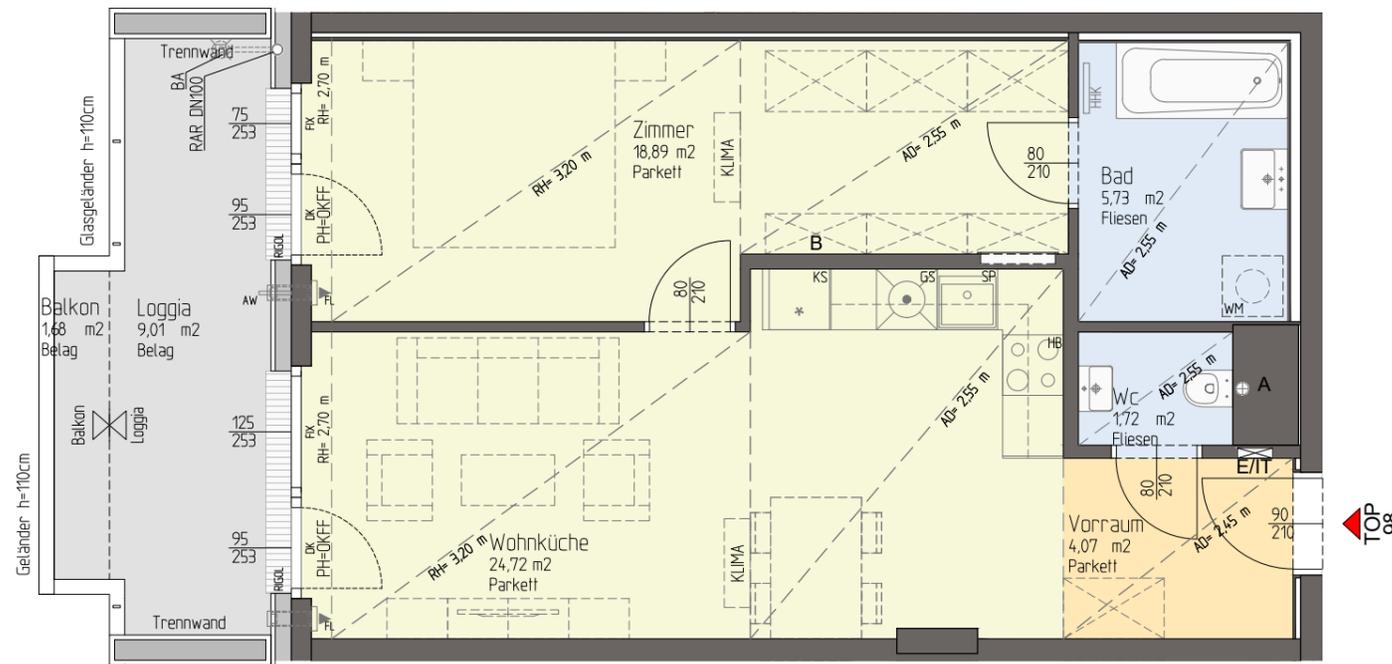


# Legende

- DK Drehkipp-Fenster
- FIX Fixverglasung
- PH Parapethöhe
- OKFF Fertige Fußbodenoberkante
- MOK Maueroberkante
- HHK Handtuchheizkörper
- FL Frischluftnachströmöffnung
- AW Außenwasseranschluss
- RH Raumhöhe
- AD abgehängte Decke
- RAR DN100 Regenabfallrohr mit Dimension
- A Schacht
- B Fußbodenheizungsverteiler
- E E-Verteiler
- IT IT-Verteiler
- GS Geschirrspüler
- HB Herd / Backrohr
- SP Spüle
- KS Kühlschrank
- WM Waschmaschine
- AR Abstellraum
- BA Bodenablauf
- KLIMA Split-Klimagerät Inneneinheit



**BUWOG**

**IES Immobilien**

ELNATH GmbH & Co KG

Nauschgasse 2

A-1220 Wien

**Marina**

ERFÜLLTES LEBEN

Wehlstraße 291

1020 Wien



STIEGE 1 10.OG  
TOPNR.: 98

Wohnfläche 55,13 m<sup>2</sup>  
Loggia 9,01 m<sup>2</sup>  
Wohnnutzfläche 64,14 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse 1,68 m<sup>2</sup>  
Einlagerungsraum Nr.: 1. 98  
ca. 2,10 m<sup>2</sup>

Raumhöhe RH siehe Plan  
bei AD mind. siehe Plan

**PLANKOPIE**  
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Türkoten sind Durchgangslichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum: 12.07.2021