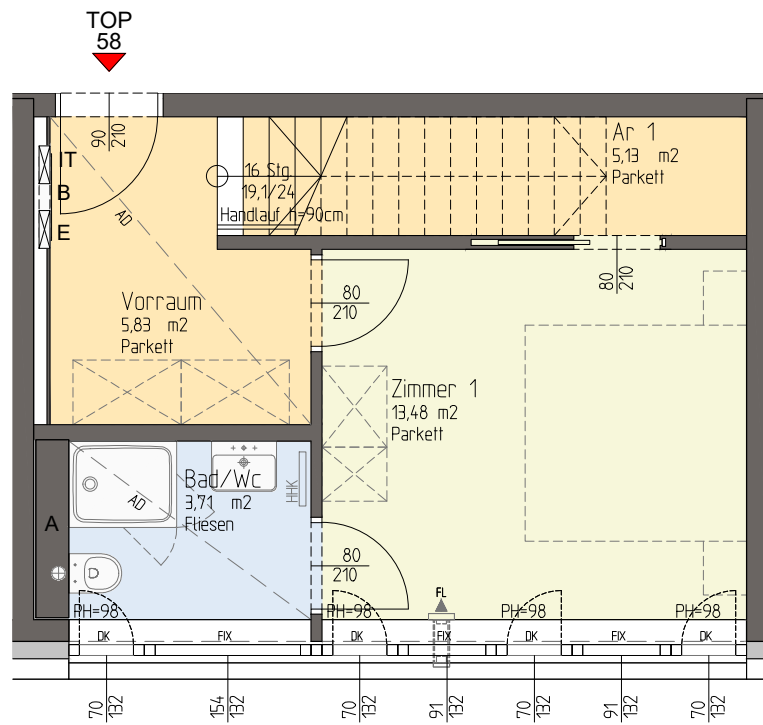
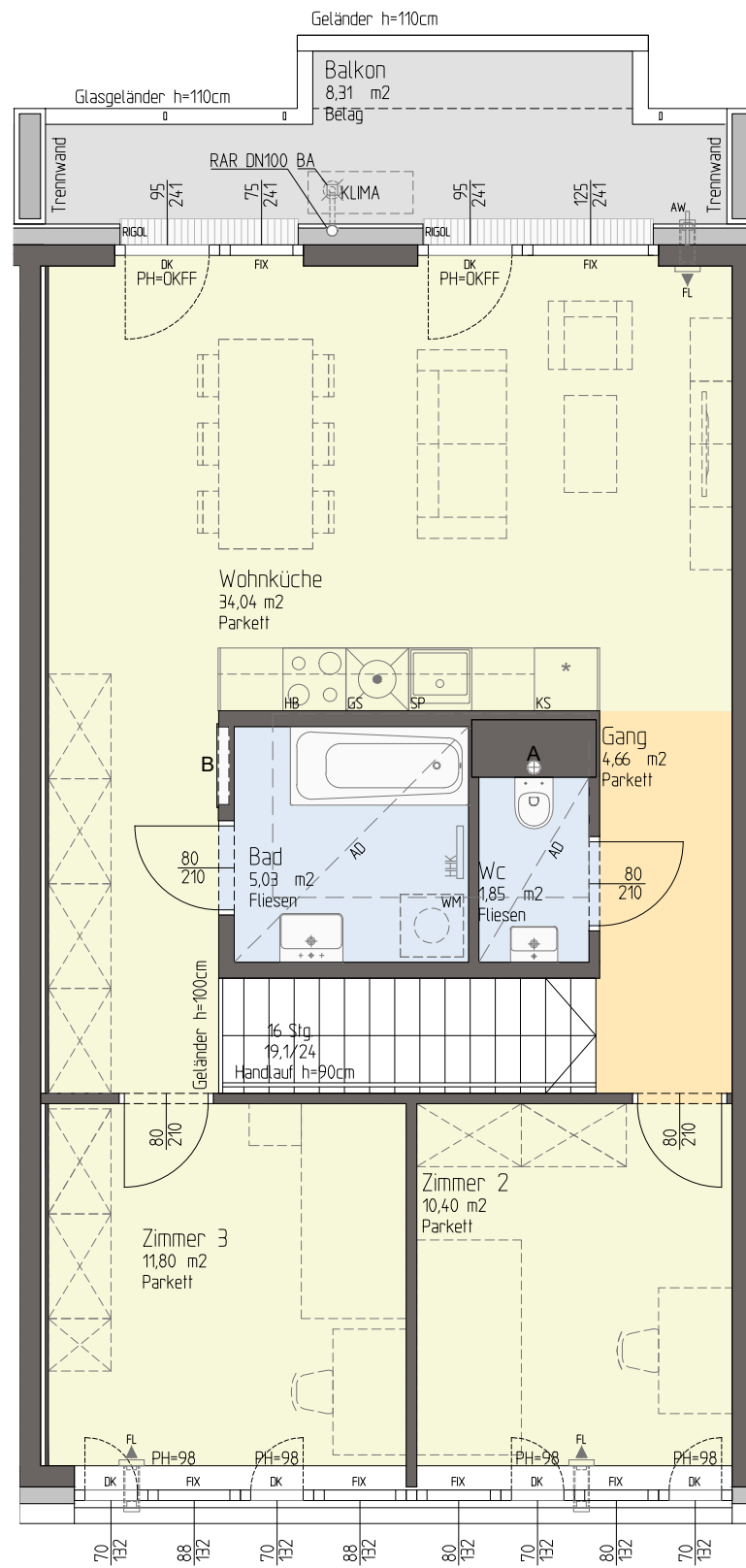


# Legende

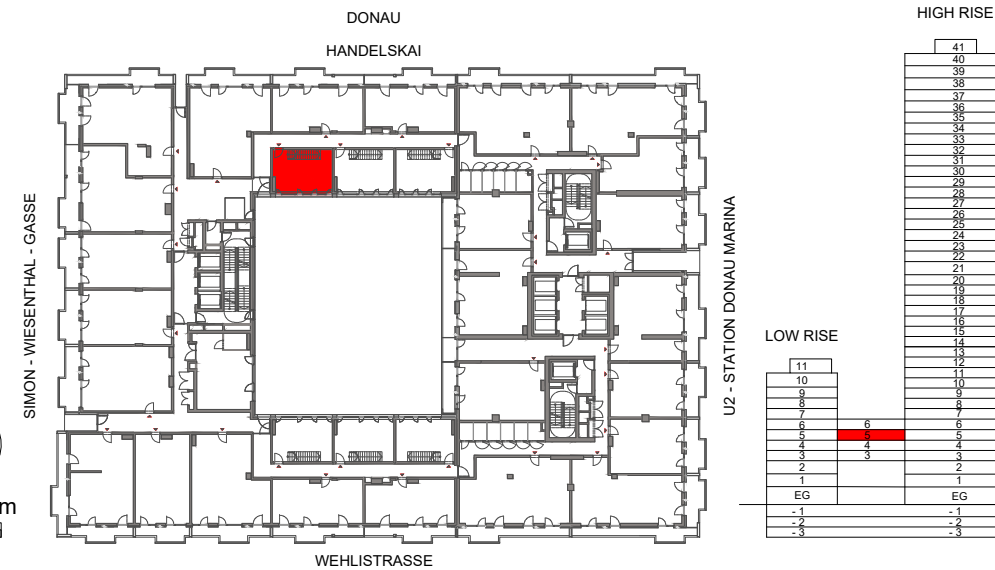
- DK Drehkipp-Fenster
- FIX Fixverglasung
- PH Parapethöhe
- OKFF Fertige Fußbodenoberkante
- MOK Maueroberkante
- HHK Handtuchheizkörper
- FL Frischluftnachströmöffnung
- AW Außenwasseranschluss
- RH Raumhöhe
- AD abgehängte Decke
- RAR DN100 Regenabfallrohr mit Dimension
- A Schacht
- B Fußbodenheizungsverteiler
- E E-Verteiler
- IT IT-Verteiler
- GS Geschirrspüler
- HB Herd / Backrohr
- SP Spüle
- KS Kühlschrank
- WM Waschmaschine
- AR Abstellraum
- BA Bodenablauf
- KLIMA Aufstellfläche für Split-Klimagerät Außeneinheit
- ⊕ Kondensatablauf in Zwischendecke



5.OG  
 RH Raumhöhe ≥ 2,55m  
 AD abgehängte Decke ≥ 2,30m



6.OG  
 RH Raumhöhe ≥ 2,55m  
 AD abgehängte Decke ≥ 2,20m



ELNATH GmbH & Co KG

Nauschgasse 2  
 A-1220 Wien



Wehlistraße 291  
 1020 Wien



STIEGE 1 5.OG  
 TOPNR.: 58

Wohnfläche 95,93 m²  
 Loggia 0,00 m²  
 Wohnnutzfläche 95,93 m²

Balkon/Terrasse 8,31 m²  
 Einlagerungsraum Nr.: 1. 58  
 ca. 2,10 m²

Raumhöhe RH siehe Plan  
 bei AD mind. siehe Plan

**PLANKOPIE**  
 Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Türkoten sind Durchgangshöhen. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum: 12.07.2021