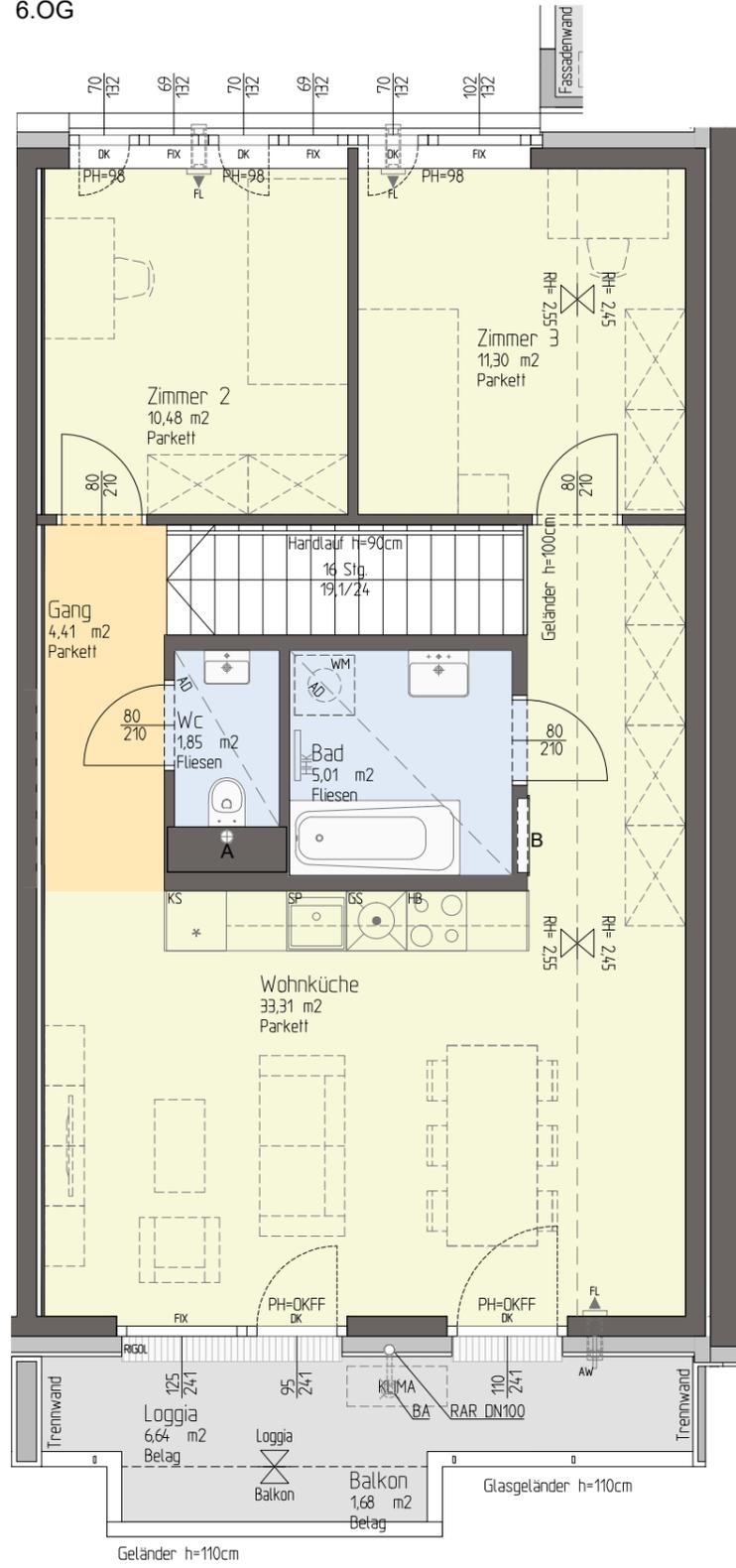


# Legende

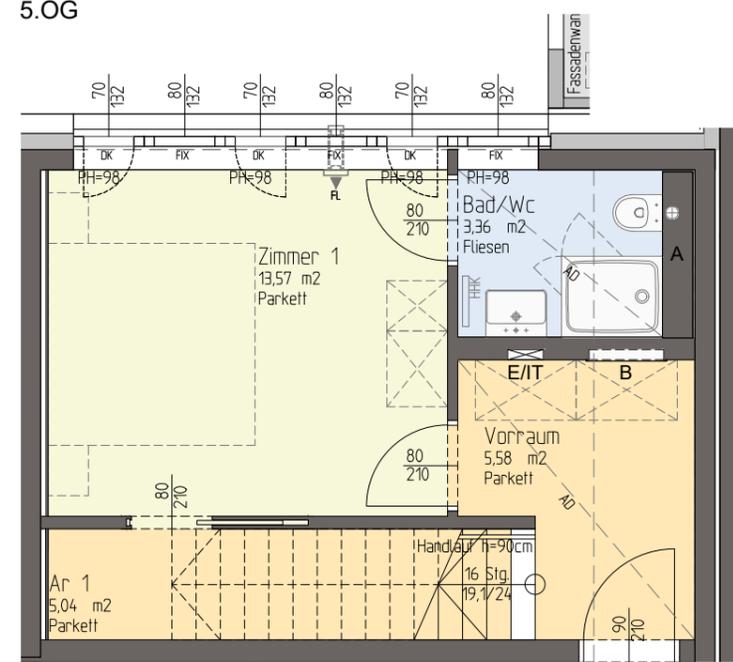
- DK Drehkipp-Fenster
- FIX Fixverglasung
- PH Parapethöhe
- OKFF Fertige Fußbodenoberkante
- MOK Maueroberkante
- HHK Handtuchheizkörper
- FL Frischluftnachströmöffnung
- AW Außenwasseranschluss
- RH Raumhöhe
- AD abgehängte Decke
- RAR DN100 Regenabfallrohr mit Dimension
- A Schacht
- B Fußbodenheizungsverteiler
- E E-Verteiler
- IT IT-Verteiler
- GS Geschirrspüler
- HB Herd / Backrohr
- SP Spüle
- KS Kühlschrank
- WM Waschmaschine
- AR Abstellraum
- BA Bodenablauf
- KLIMA Aufstellfläche für Split-Klimagerät Außeneinheit
- ⊕ Kondensatablauf in Zwischendecke

6.OG



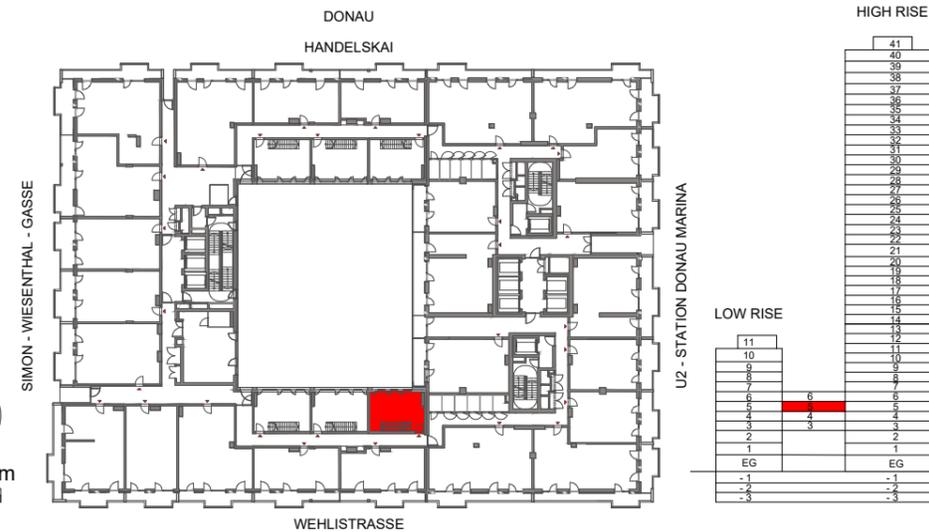
RH Raumhöhe  $\geq 2,45m / 2,55m$   
 AD abgehängte Decke  $\geq 2,20m$

5.OG



RH Raumhöhe  $\geq 2,55m$   
 AD abgehängte Decke  $\geq 2,30m$

TOP 43



ELNATH GmbH & Co KG

Nauschgasse 2  
 A-1220 Wien

**Marina**  
 ERFÜLLTES LEBEN

Wehlstraße 291  
 1020 Wien



STIEGE 1 5.OG  
 TOPNR.: 43

Wohnfläche 93,91 m²  
 Loggia 6,64 m²  
 Wohnnutzfläche 100,55 m²

Balkon/Terrasse 1,68 m²  
 Einlagerungsraum Nr.: 1. 43  
 ca. 2,10 m²

Raumhöhe RH siehe Plan  
 bei AD mind. siehe Plan

**PLANKOPIE**  
 Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Türkoten sind Durchgangsluchten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum: 12.07.2021