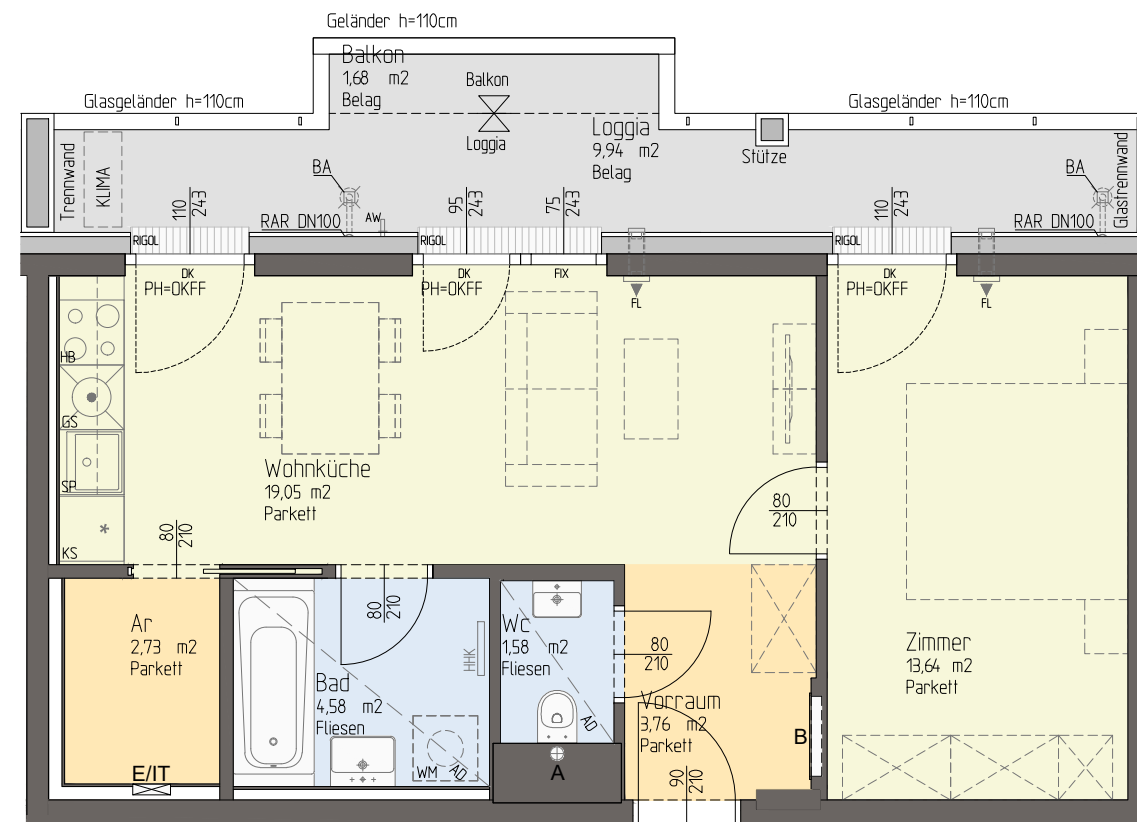
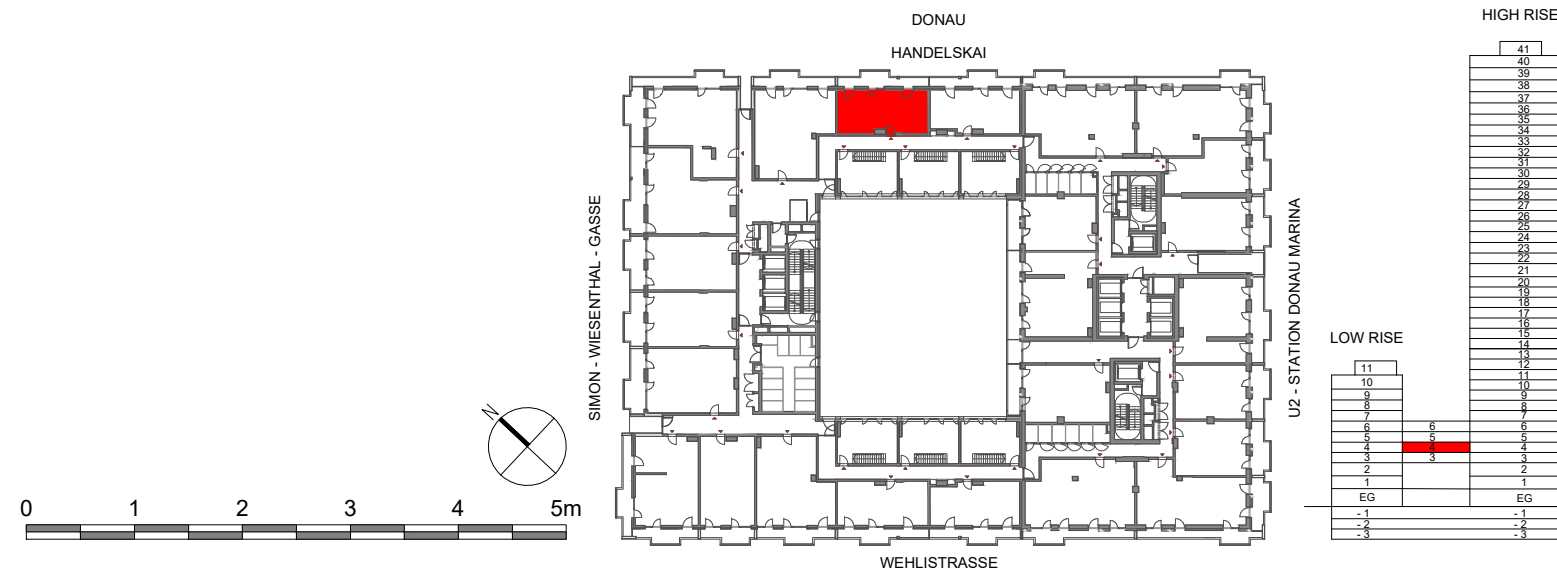


# Legende

- DK Drehkipp-Fenster
- FIX Fixverglasung
- PH Parapethöhe
- OKFF Fertige Fußbodenoberkante
- MOK Maueroberkante
- HHK Handtuchheizkörper
- FL Frischluftnachströmöffnung
- AW Außenwasseranschluss
- RH Raumhöhe
- AD abgehängte Decke
- RAR DN100 Regenabfallrohr mit Dimension
- A Schacht
- B Fußbodenheizungsverteiler
- E E-Verteiler
- IT IT-Verteiler
- GS Geschirrspüler
- HB Herd / Backrohr
- SP Spüle
- KS Kühlschrank
- WM Waschmaschine
- AR Abstellraum
- BA Bodenablauf
- KLIMA** Aufstellfläche für Split-Klimagerät Außeneinheit
- ⊕ Kondensatablauf in Zwischendecke



TOP  
38



ELNATH GmbH & Co KG

Nauschgasse 2

A-1220 Wien



Wehlstraße 291

1020 Wien



STIEGE 1 4.OG  
TOPNR.: 38

Wohnfläche	45,34 m <sup>2</sup>
Loggia	9,94 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>55,28 m<sup>2</sup></b>
Balkon/Terrasse	1,68 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	Nr.: 1. 38 ca. 2,10 m <sup>2</sup>
Raumhöhe RH	≥ 2,55 m
bei AD mind.	≥ 2,30 m

**PLANKOPIE**  
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.  
Alle Maße sind in Zentimeter. Türkoten sind Durchgangsluchten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum: 12.07.2021